

**В ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

От \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_

зарегистрированного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_

**Требование о предоставлении  
льготного периода (ипотечных каникул)**

(в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О  
потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон))

В связи с тем, что на момент направления требования в ПАО АКБ «Металлинвестбанк» (далее – Банк) я, \_\_\_\_\_, *физическое лицо, заключившее в целях, не связанных с осуществлением мной предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, обязательства по которому обеспечены ипотекой* (далее – Заемщик) нахожусь в трудной жизненной ситуации, **а именно** (отметить нужное):

- 1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- 2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- 3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- 4) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с настоящим требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;
- 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с настоящим требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;
- 6) проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.

**при этом подтверждая одновременное соблюдение следующих условий:**

1. размер кредита (займа), предоставленного по кредитному договору (договору займа), не превышает 15 миллионов рублей.
2. условия кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись (*предоставление ипотечных каникул*) по требованию Заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись (*предоставление ипотечных каникул*) по требованию Заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа), при этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1](#) Федерального закона, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1](#) Федерального закона. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1](#) Федерального закона, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1](#) Федерального закона.
3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (*не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации*).
4. отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующему Кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора, договора займа).
5. Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика.
6. не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [статьей 6](#) Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

**прошу** (отметить нужное)

- приостановить исполнение моих обязательств по кредитному договору (договору займа),

обязательства по которому обеспечены ипотекой, сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев\*.  
(максимально возможный срок – 6 (Шесть) месяцев)

- установить размер платежей, уплачиваемых мной по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев\*.  
(максимально возможный срок – 6 (Шесть) месяцев)

**Прошу установить дату начала Ипотечных каникул** с \_\_. \_\_.20\_\_ года\*.

*(дата начала Ипотечных каникул не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с настоящим требованием)*

*(при нахождении Заемщика в трудной жизненной ситуации в соответствии с пунктом б) настоящего Требования, Заемщик вправе обратиться к кредитору с Требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов, указанных в пункте б) настоящего Требования)*

*\* В случае, если Заемщик в настоящем требовании не определил длительность Ипотечных каникул, а также дату начала Ипотечных каникул, Ипотечные каникулы считаются равными шести месяцам, а датой начала Ипотечных каникул – дата направления требования Заемщика кредитору.*

Настоящее требование предоставляется кредитору способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

**Подтверждение данных для направления корреспонденции:**

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Заёмщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заёмщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заёмщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заёмщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата \_\_. \_\_.20\_\_ года

**Отметки Банка**

Дата принятия Банком настоящего требования \_\_. \_\_.20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Подпись Уполномоченного сотрудника)

\_\_\_\_\_  
(Должность, Ф.И.О.)